

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

Contract de vânzare-cumpărare

Încheiat între -----
1. Subscrisa **S.C."CONROM" S.A.** cu sediul în Baia Mare str. Margeanului nr.5B, jud. Maramures, înregistrată la ORC Maramures, sub J24/68/94, reprezentată prin împuternicit, **DRAGAN VASILE**, cetatean roman, domiciliat în Baia Mare str. Hortensiei nr. 4/23, jud. Maramures, identificat cu B.I. Seria D.K. nr. 626771, Pol.Baia Mare/25 iulie 1999, în baza Hotărîrii din data de 07.02.2002, în calitate de vânzătoare.-----

2. Subscrisa **S.C. "CARMANGERIA-DALIA" S.R.L.** cu sediul în Baia Mare str. Olteniei nr.6/5, jud. Maramures, înregistrată la Camera de Comerț și Industrie Maramures -Baia Mare, sub J24/1205/1991, în calitate de cumpărătoare, reprezentat prin asociat unic : **OPRIS GHEORGHE**, cetatean roman, domiciliat în Baia Mare str. Olteniei nr.6/5, jud. Maramures, identificat cu C.I. Seria G.K. nr.420933, Pol.Baia Mare/1993, cnp. 1570928240048, în următoarele condiții:-----

Subscrisa vânzătoare prin împuternicit, vind subscrisei cumparatoare de mai sus întregul drept de proprietate pe care îl am asupra imobilului situat în Baia Mare, str. Dumbravei, Jud. Maramures, înscris în **C F nr. 12.805 Baia Mare**, constând din : teren în suprafața de **2.800 mp cu nr. top 2909/2/5/2**, bunul propriu al subscrisei vânzătoare dobîndit cu drept de schimb, conform contractului de schimb autentificat sub nr.439/2002, de acest birou notarial.-----

Prețul de vânzare al terenului stabilit de comun acord între părți este de 278.910.800 .lei (douasuteșaptezecisioptmilioanenouasutezecemiiopstutelei) -fara TVA, achitat în întregime anterior semnării prezentului contract.-----

Subscrisa cumparatoare va intra în posesia terenului descris mai sus la data autentificării prezentului .În caz contrar prezentul contract reprezintă titlu executor, fiind investit cu formula executorie.-----

Subscrisa vânzătoare declară că situația de Carte Funciară prezentată azi, data autentificării este cea rezultată din extrasul CF prezentat, subscrisa vânzătoare neefectuînd nici un alt act de dispoziție sau grevare - inclusiv închiriere, cu privire la imobilul ce face obiectul prezentului contract.-----

Subsemnatele părți contractante declarăm pe propria noastră răspundere, cunoscînd consecințele penale privind falsul în declarații, prevederile art.6 din Ordonanța 12/1998, și cele privind evaziunea fiscală, că prețul declarat și menționat în prezentul contract este cel real.----

Subsemnatele părți declarăm că înainte de semnarea prezentului înscris am citit personal cuprinsul acestuia, constatînd că el corespunde vointei și condițiilor stabilite de noi, drept pentru care semnăm mai jos.-----

Acest teren se vinde liber de sarcini, se află în circuitul civil, subscrisa vânzătoare prin împuternicit garantînd-o pe subscrisa cumpărătoare de răspunderea oricăror evicțiuni și consimt la întabularea dreptului de proprietate pe numele și în favoarea subscrisei cumpărătoare.-----

Subscrisa cumpărătoare **S.C. "CARMANGERIA-DALIA" S.R.L.**, am cumpărat terenul descris mai sus la prețul și în condițiile arătate și solicit înscrisura în **C.F. NOU** a dreptului de proprietate pe numele societății.-----

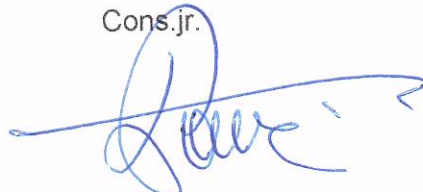
Redactat de jr.Danciu Dragomir și autentificat de Biroul Notarilor Publici Corpadea Corina Raluca-Vacla Cristina Maria, în 7 exemplare din care 5 au fost eliberate părților.-----

Vânzătoare
Prin

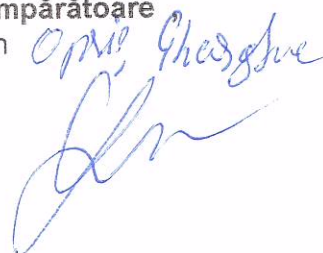
DRAGAN VASILE



Cons.jr.



Cumpărătoare
Prin



ROMANIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI
CORPADEA CORINA RALUCA-VACLA CRISTINA MARIA
SEDIUL BAIA MARE, B-dul.Republicii nr. 3/1, jud. Maramures

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.446
anul 2002, luna februarie ziua 08

In fața mea, Văcla Cristina Maria, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:---

1. **DRAGAN VASILE**, cetatean roman, domiciliat in Baia Mare str. Hortensiei nr. 4/23, jud. Maramures, idetificat cu B.I. Seria D.K. nr. 626771, Pol.Baia Mare/25 iulie 1999, in calitate de imputernicit al subscrisei vinzatoare S.C."CONROM" S.A. Baia Mare, in baza Hotaririi din data de 07.02.2002.-----
2. **OPRIS GHEORGHE**, cetatean roman, domiciliat in Baia Mare str.Oltenei nr.6/5, jud.Maramures, identificat cu C.I. Seria G.K. nr.420933, Pol.Baia Mare/1993, cnp. 1570928240048, in calitate de asociat unic al subscrisei cumparatoare S.C. "CARMANGERIA-DALIA "S.R.L Baia Mare, care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui, precum si cele 10.....anexe.-----

In temeiul art.8 lit.b din Legea nr.36/1995,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 3.790.000 lei, cu chitanță nr.4986560

S-a perceput onorariul de 2.565.000 lei cu chitanță nr. 4986656

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 50.000 lei

NOTAR PUBLIC,

